Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૫૦૨૯૦૦૦૪૯૩૦૯	દસ્તાવેજ નંબર	૨૯૧૦૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૫
તારીખ	૧૦	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Lease(Lease of Inmovable) અવેજ 480000.00

રજુ કરનારનું નામ ROOPA SCREEN LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ THROUGH ITS director Ghanshyambhai Ranchhodlal Thakker

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 2512080100001255633

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૪૮૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦૦.૦૦

The Seal of The Sub - Registrar, Anand

અંકે રૂપીયા છ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name :ROOPA SCREEN LIMITED ને આપશો

રજુ કરનારની સહી G R Thakkar.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SRO-211/2025

Dt- 10-12-2025

21- 2.50 9.45

24

GI 20-575

SCAN

2909

E-Challan of Registration Fee

Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

SND
29101
2025

Application No	202511021127027
Payee Name	ROOPA SCREEN LIMITED
Address	
Mobile	9426030613
Office District	AHMEDABAD
Office Name	S.R.O - Sanand
Year	2025-2026
Property Description	Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 53609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi,
Type Of Document	Lease(Lease of Inmovable)

Transaction No	Account Head	Amount (Rs.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
2512080100001255633	Registration Fee (0030-03-104-00)	6000.00	10029812025120801367	08-12-2025	SBI ePay Payment Gateway
Page Fee	(60) 1200	**Other**	0	**Postage**	0.00
Registration Fee	4800.00	**Fee Exemption**	No	**Consideration**	480000.00
Total Amount (Rs.)	6000.00	**In Words**	Rupees Six Thousand Only		

Deval

અધિકૃત સહી

GRTI/SRO

ROOPA SCREEN LTD. AHMEDABAD

Printed On : 08/12/2025 13:33:23

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Certificate of Stamp Duty

Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

SND 29101 2025

Application No	**20251102127027**
Payee Name	ROOPA SCREEN LIMITED
Address	
Mobile	9426030613
Office District	AHMEDABAD
Office Name	S.R.O - Sanand
Year	2025-2026
Property Description	Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 53609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi,
Type Of Document	Lease(Lease of Inmovable)
Account Head	Stamp Duty (0030-02-102-01)
Bank CIN	10029812025120801384
Transaction No	**2512080200001255651**
Payment Date	08-12-2025
Stamp Duty Amount (Rs.)	14000.00 Rupees Fourteen Thousand Only

Sub-Registrar Sanand

IND

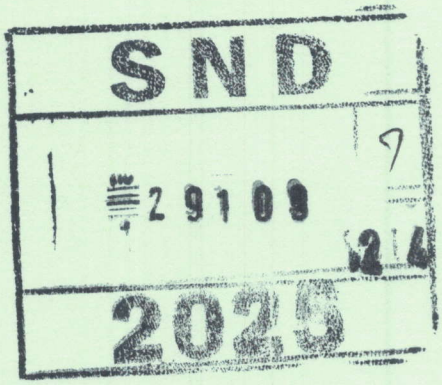
Deval

સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

ROOPA SCREEN LTD. AHMEDABAD

Printed On : 08/12/2025 13:35:01

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



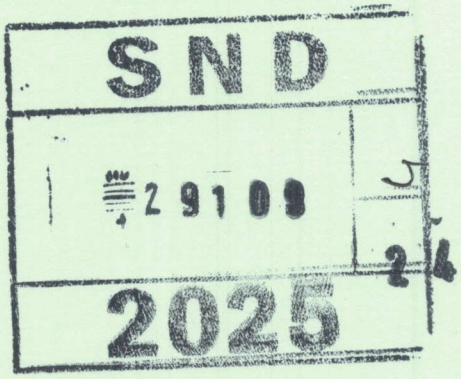


LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made and executed at Ahmedabad on this 10th day of December, 2025

BETWEEN

DEVAL GHANSHYAMBHAI THAKKER, adult, occupation: Business, residing at: 15, Rangwala Tower, Law Garden, Near N.C.C. Ground, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006 in the state of Gujarat, hereinafter called the "Lessor" (which expression shall mean and include the 'Said Lessor',



AND

M/s. ROOPA SCREEN LIMITED, a public limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 vide its CIN U28112GJ2013PLC074471 having its Registered Office at 6, Sudama Estate, B/h. Swastik Bansidhar, Opp. Sudama Furniture, Narol Ahmedabad, Ahmedabad Gujarat - 382405 INDIA, hereinafter referred to as the "Lessee" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS



[A] The LESSOR is absolutely seized, possessed, and otherwise entitled to the all that immovable property bearing Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 52609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi, Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad (hereinafter referred to as the 'Said Land' and/or the 'Said Premises').

[B] The LESSEE, seeking to acquire the 'Said Land' for their rotary nickel screen manufacturing business, approached the LESSOR. After negotiations, the LESSOR agreed to lease the 'Said Land' to the LESSEE, and the LESSEE agreed to take it on a leasehold basis for a period of 10 (Ten) years, commencing from 01.12.2025 and ending on 30.11.2035.

[C] The parties have agreed to document their terms and conditions for this 10 (Ten) year lease (01.12.2025 to 30.11.2035) in writing as detailed below.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS

SND
29109
2025

[1] In pursuance of the terms and conditions mentioned in this Lease Deed and in consideration of the rent hereinafter reserved, the Lessor hereby demises unto the Lessee all that immovable property bearing Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi, Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad more particularly described in the Schedule hereunder written (for the sake of convenience hereinafter referred to as the 'Said Premise' or 'Said Property'). TO HOLD the same unto and to the use of the Lessee for a period of 10 (Ten) years commencing from 01.12.2025 and ending on 30.11.2035. The Lessee shall pay during the said term an annual rent of Rs. 4,80,000 (Rupees Four Lakh Eighty Thousand Only), equivalent to Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only) per month, payable monthly by the 15th day of each month via bank transfer to the Lessor's designated account. The rent shall increase by 5% every two years, effective from the start of the third, fifth, seventh, and ninth year of the lease term.

[2] The Lessee hereby covenants with the Lessor as follows:

a) The Lessee shall pay the monthly rent of Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only), subject to escalation as per Clause [1], to the Lessor by the 15th day of each month via bank transfer. The Lessee shall also pay taxes, land revenue, and other statutory dues within 30 days from receipt of such intimation or when they become due.

b) In addition to the rent, the Lessee shall pay and discharge all rates, taxes, cesses, charges, and maintenance costs for common roads and utilities as determined by the Gallops Industrial Park-II management, payable to the Municipality/Gram Panchayat, Electricity Company, or any other authority in respect of the Said Land or the construction thereon.

c) The Lessee acknowledges having received the actual, physical,

SND
29109
6
2025

d) The Lessee shall not let, sub-let, under-let, or dispose of the Said Premises without the Lessor's prior written permission. However, for availing loans from any Bank/Financial Institution and offering the Leasehold Rights as security/collateral, the Lessee is not required to obtain prior permission such permission is deemed granted by this clause. The Lessor shall not obstruct lawful inspection by authorized officials of such Bank/Financial Institution. If security is enforced by the Bank, financial institutions, or their assignees, the Lessor shall recognize sales made under the SARFAESI Act or by private treaty for the unexpired lease period and shall fully cooperate with such transfer of leasehold rights.

e) The Lessee shall use the 'Said Land' for setting up trading and manufacturing of rotary nickel screen and allied business.

Sub Registrar
VAND

f) The Lessee shall maintain and carry out all repairs in respect of the Said Premises to keep the same in good order and condition and shall maintain water facilities, drainage, coverage, electric installation, etc., in good order and conditions.

g) To indemnify and keep indemnified the Lessor against all claims, demands, suits, decrees, and awards whatsoever which may be brought or passed against the Lessor by reason of any damage caused to the Lessor or any adjoining owners or occupants consequent on any negligence or such other act or user of the 'Said Land' as aforesaid.

h) The Lessee will not use the Said Land for illegal or immoral business purposes.

i) The parties hereto agree and undertake and confirm both Lessor and Lessee will be jointly and severally responsible for the compliance of environment laws

[3] The Lessor hereby covenants with the Lessee as follows:

a) The Lessor covenants that the Lessee, paying the rent hereby reserved and performing and observing the conditions herein

SND
2 9 1 0 0
2025

lawfully claiming any right, title, or interest in the demised premises. The Lessee shall be entitled to renew the lease for a further period of 5 years, provided written notice is given to the Lessor at least 3 months before the expiry of the initial term. The rent for the renewed term shall be mutually agreed, failing which it shall be determined based on prevailing market rates.

b) The Lessor declares that no notice from any Government or authority under any enactment or ordinance has been received regarding the demised premises which may adversely affect its title, nor has any such notice been served upon the Lessor or any person claiming under it.

c) All outgoings, charges, taxes, cesses, and assessments levied by local authority under any law in force for the period prior to the date of lease have been paid and cleared. No amount remains outstanding to be paid, settled, or adjusted by the Lessor with any authority in this regard.

d) To permit the Lessee to carry on the business of their rotary nickel screen manufacturing business purpose, to lay electric cables, telephone wires, satellite communication, water pipes, drains, parking facilities, and other infrastructure on the said premises.

e) The Lessor agrees that if the Premises are sold, mortgaged, charged, or encumbered, such actions will be subject to the Lessee's rights under this Lease Deed, and these rights shall remain unaffected. The Lessor shall inform any prospective purchaser, mortgagee, or other party of this Lease Deed and the Lessee's rights, and shall obtain written acknowledgment from the transferee recognizing the Lessee's rights under the terms and conditions contained in this Lease Deed.

f) To provide reasonable assistance to the Lessee in obtaining approvals, consents, permissions, and authorizations from Government, Semi-Government, or local bodies, as required for effectively carrying out the Lessee's business. The Lessor shall sign necessary applications and documents at the cost and risk of

SND
29109
2025

[4] PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED AS FOLLOWS:

a) The Lessee shall be at liberty to continue to carry out alterations in construction upon the said property, and at expiration or sooner determination of the lease, the Lessee shall hand over possession of the said premises to the Lessor.

b) The Lessee shall be at liberty to affix, place, or display name-boards, sign-boards, advertisements, and signs of any nature whatsoever in relation to the business of the Lessee, or its sub-lessee or licensees, in, upon, or from any part of the said property.

c) Neither party shall be liable for failure to perform obligations under this lease due to events beyond their reasonable control, including natural disasters, war, government regulations, or pandemics, provided the affected party notifies the other within 10 days of such event. Obligations shall resume once the event ceases.

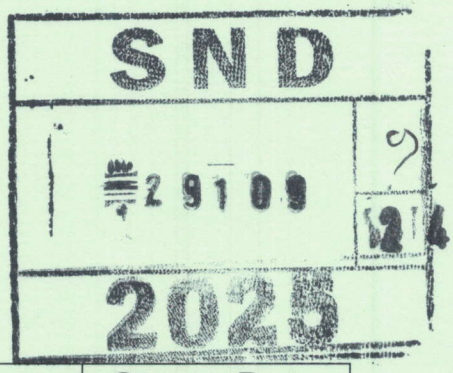


1. Any notice intended to be given to the Lessee shall be deemed to be properly and validly served if addressed to and either hand-delivered or sent by Registered Post A.D. to the Lessee at the address mentioned hereinabove or at such address as may be intimated from time to time. Similarly, notice meant for the Lessor shall be addressed to and either hand-delivered or sent by Registered Post A.D. to the Lessor at the address mentioned hereinabove or at such address as may be intimated from time to time.

2. The Lessee agrees that it shall not make any claim of tenancy or any other right or title interest in respect of the Said Property or any part thereof. This Lease Deed shall not be construed to create any such right whatsoever in favor of the Lessee except the right to occupy and use the Premises as Lessee during the validity of the Lease. This right shall automatically terminate upon the expiry or earlier determination of the Lease.

[5] The Stamp Duty payable in respect of this Lease Deed is calculated as under:





Sr. No.	Description	Stamp Duty (Rs.)
A	Average Annual Rent	4,80,000=00
B	Stamp Duty Payable @ 2.80% on Average Annual Rent (4,80,000 x 2.80%)	13440=00
	Minimum Stamp Duty Payable	14000=00
	Total Stamp Duty Paid	14000=00

[6] All expenses—including Stamp Duty, Registration charges, Advocate Fees, and miscellaneous expenses—shall be borne and paid by the Lessee.

[7] Any dispute arising in connection with the validity, interpretation, implementation, or alleged breach of this Deed or any terms thereof shall be resolved through arbitration under the Arbitration and Conciliation Act, 1996, by a sole arbitrator appointed by mutual consent of the parties. The arbitration shall be conducted in Ahmedabad, in English, and the award shall be final and binding. The governing law shall be the laws of India.

-: THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

(Description of immovable property)

All that immovable property bearing Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 53609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi, Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad and the same is bounded as under:-

On or towards North	:	By Plot No. 190
On or towards South	:	By Plot No. 192
On or towards East	:	By Internal Road
On or towards West	:	By Plot No. 184

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribe their hands and seal on this Deed, the day, month and year first

SND

Z 91 01

2025

Deval

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED Lessor –

Deval Ghanshyambhai Thakker

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED Lessee -

M/s. Roopa Screen Limited through its authorised director Ghanshyambhai Ranchhodlal Thakker

For, ROOPA SCREEN LTD.

G R Thakker

Director / Authorised Representative

Sub-Registrar

In the presence of :-

1. _____

2. _____

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Lease Lease of Inmovable	
૨.	અવેજ	480000.00	
3.	બજાર કિંમત	0.00	
૪.	1 તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 53609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	By Plot No. 190
		પૂર્વ	By Internal Road
		દક્ષિણ	By Plot No. 192
		પશ્ચિમ	By Plot No. 184
૫.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.		
૬.	સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.		
૭.	➢ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે. ➢ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.		

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

	નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	DEVAL GHANSHYAMBHAI THAKKER			Deval

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

SND
29 09 2025

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

	નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	ROOPA SCREEN LIMITED			For ROOPA SCREEN LTD. Director / Authorised Representative

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.એ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના નામ	દસ્તાવેજ કરી આપી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
VASNA CHACHARAVADI	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3200000.00	બ્લોક નં. 379 ની કુલ 52609 ચો.મી. જમીનમા "ગેલોપ્સ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક - 2 " માં આવેલ સબ પ્લોટ નં. ડી-37 (રીઝર્વેશન લેટર મુજબ) અને સબ પ્લોટ નં. 191 (પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ) ની 1405 ચો. વાર (સુપર બિલ્ટઅપ) થાને કે 1174.34 ચો.મી. (સુપર બિલ્ટઅપ) વાળી ઔધોગિક હેતુની બિન ખેતીની જમીન,		Design Edge Consultancy Pvt Ltd ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ઓથોરાઈઝ ડીરેક્ટર અમિતકુમર બી પોલ	Deval Ghanshyanbhai Thakkar	03/02/2023 03/02/2023	2192	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. **20230203992212598** Date. **03-02-2023** થી મળેલ છે.

s r bhatt ની તારીખ 03/02/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023188410
તારીખ : 03/02/2023

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Sanand
Date: 03-02-2023 15:10:26 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

SND 2023 2911 5 7

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/3/2023 3:10:10 PM

SND

2910 2025

भारतीय विशिष्ट ओळखपत्र प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 2141/43474/61508

To
દેવલ ઘનશ્યામભાઈ
Deval Ghanshyambhai
D/O: Ghanshyambhai Thakkar
15
Rangwala Towers
Law Garden
Near N.C.C Ground
Ahmedabad City
Ahmedabad Ellisbridge
Gujarat - 380006
98240[illegible]

Download Date: 05/07/2017
Generation Date: 14/05/2017

आपका आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

[illegible] 6548

मारो आधार, मारी ओळख

Government of India

- આધાર ઓ[illegible]
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરે.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Sub-Registrar ANAND

भारत सरकार
Government of India

દેવલ ઘનશ્યામભાઈ
Deval Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/07/1983
સ્ત્રી / FEMALE

[illegible] 6548

मारो आधार, मारी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळखपत्र प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

सरनामुं :
पिताश्री/माताश्री नाम: घनश्यामभाई
6552, 15, रंगवाला टावर, એન.સી.સી ગ્રાઉંડ પાસે, લૉ ગાર્ડન, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

Address:
D/O: Ghanshyambhai Thakkar, 15, Rangwala Towers, Near N.C.C Ground, Law Garden, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006

[illegible] 6548

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Deval

SND

29/09

2025



For, ROOPA SCREEN LTD.

Director / Authorised Representative

SND

29109 2025

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43474/61509

To
ઘનશ્યામભાઇ આર ઠક્કર
Ghanshyambhai R Thakkar
S/O: Ranchhodlal Thakkar,
15,
Rangwala Towers,
Near N.C.C Ground,
Law Garden,
PO: Ahmedabad City,
Ellisbridge,
Sub District: Ahmedabad City,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380006,
Mobile: 9824023398

Signature Valid
Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2025.12.05 20:41:15

SANAND

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 0880

VID : 9194 7584 4387 3084

Government of India

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા કે જન્મતારીખનો નહીં. જન્મ તારીખ આધાર નંબર ધારક દ્વારા જમા કરાયેલ નિયમોમાં ઉલ્લેખિત, જન્મ તારીખના દસ્તાવેજના પુરાવા દ્વારા આધારભૂત માહિતી પર આધારિત છે.
- આ આધાર પત્રની યકાસણી યુ. આઇ. ડી. એ. આઇ. દ્વારા નિયુક્ત પ્રમાણીકરણ એજન્સી દ્વારા ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ દ્વારા અથવા એપ્લિકેશન સ્ટોર્સ પર ઉપલબ્ધ એમઆધાર અથવા આધાર ક્યુઆર સ્કેનર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને અથવા www.uidai.gov.in પર ઉપલબ્ધ સુરક્ષિત ક્યુઆર કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ક્યુઆર કોડ સ્કેનીંગ દ્વારા થવી જોઇએ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- આધાર માટે નોંધણીની તારીખથી દર 10 વર્ષ પછી ઓળખ અને સરનામાને સમર્થન આપતા દસ્તાવેજો આધારમાં અપડેટ થવા જોઈએ.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓનો લાભ લેવા માટે mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- આધાર/બાયોમેટ્રિક્સનો ઉપયોગ ન કરતી વખતે સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે આધારને બંધ કરો/ખોલો/બાયોમેટ્રિક્સની સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવાની સંસ્થાઓ સંમતિ મેળવવા માટે બંધાયેલી છે.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

ભારત સરકાર
Government of India

Aadhaar no. issued: 05/07/2017



ઘનશ્યામભાઇ આર ઠક્કર
Ghanshyambhai R Thakkar
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1950
પુરુષ/ MALE

આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખનો નહીં. તેનો ઉપયોગ માત્ર યકાસણી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર કોડ/ઓફલાઇન એક્સએમએલનું સ્કેનીંગ) સાથે જ થવો જોઇએ.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 0880

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Details as on: 05/12/2025

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: રણછોડલાલ ઠક્કર, 15, રંગવાલા ટાવર, એન.સી.સી ગ્રાઉંડ પાસે, લૉ ગાર્ડન, અમદાવાદ શહેર, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006

Address:
S/O: Ranchhodlal Thakkar, 15, Rangwala Towers, Near N.C.C Ground, Law Garden, Ahmedabad City, PO: Ellisbridge, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 380006

XXXX XXXX 0880

VID : 9194 7584 4387 3084

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GRThakkar

SND

Z 91109

2025



Viiis

સા.કા.૨

SND

29109

૧૬

2025

AADHAAR

ભારત સરકાર
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00497/21058

To
બ્રહ્મભટ્ટ તરુણ
Brahmbhatt Tarun
H/106, ABHILASHA RESIDENCY,
OPP. ATAL APPARTMENT,
NAVA NIKOL,
NEW INDIA COLONY,
VTC: Nikol,
PO: Nikol,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 382350,
Mobile: 9099122854

Signature valid

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

1631

VID : 9123 0740 2239 6049

મારો આધાર, મારી ઓળખ

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા કે જન્મતારીખનો નહીં. જન્મ તારીખ આધાર નંબર ધારક દ્વારા જમા કરાયેલ નિયમોમાં ઉલ્લેખિત, જન્મ તારીખના દસ્તાવેજના પુરાવા દ્વારા આધારભૂત માહિતી પર આધારિત છે.
- આ આધાર પત્રની ચકાસણી યુ. આઇ. ડી. એ. આઇ. દ્વારા નિયુક્ત પ્રમાણીકરણ એજન્સી દ્વારા ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ દ્વારા અથવા એપ્લિકેશન સ્ટોર્સ પર ઉપલબ્ધ એમઆધાર અથવા આધાર ક્યુઆર સ્કેનર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને અથવા www.uidai.gov.in પર ઉપલબ્ધ સુરક્ષિત ક્યુઆર કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ક્યુઆર કોડ સ્કેનીંગ દ્વારા થવી જોઇએ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- આધાર માટે નોંધણીની તારીખથી દર 10 વર્ષ પછી ઓળખ અને સરનામાને સમર્થન આપતા દસ્તાવેજો આધારમાં અપડેટ થવા જોઇએ.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓનો લાભ લેવા માટે mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- આધાર/બાયોમેટ્રિક્સનો ઉપયોગ ન કરતી વખતે સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે આધારને બંધ કરો/ખોલો/બાયોમેટ્રિક્સની સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવાની સંસ્થાઓ સંમતિ મેળવવા માટે બંધાયેલી છે.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

ભારત સરકાર
Government of India

Aadhaar no. issued: 10/04/2014



બ્રહ્મભટ્ટ તરુણ
Brahmbhatt Tarun
જન્મ તારીખ/DOB: 22/07/1966
પુરુષ/ MALE

આધાર એ ઓળખની પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખની નહીં. તેનો ઉપયોગ માત્ર ચકાસણી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર કોડ/ક્યુઆર ઓફલાઇન એક્સએમએલનું સ્કેનીંગ) સાથે જ થવો જોઇએ.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

1631

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એચ/૧૦૬, અભિલાષા રેસીડેન્સી, અટલ એપાર્ટમેન્ટની સામે, નવા નિકોલ, ન્યૂ ઇન્ડિયા કોલોની, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Details as on: 06/10/2024

Address:
H/106, ABHILASHA RESIDENCY, OPP. ATAL APPARTMENT, NAVA NIKOL, NEW INDIA COLONY, Nikol, PO: Nikol, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

1631

VID : 9123 0740 2239 6049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SND

ROOPA SCREEN LIMITED

Regd. Office: 6, Sudama Estate, B/h, Swastik Bansidhar,
Opp. Sudama Furniture, Narol Ahmedabad-382405

CIN: U28112GJ2013PLC074471

2 9 09 2025

COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 1ST DECEMBER, 2025.

The Chairman informed the Board that it is prudent, advisable and in the interest of the Company to authorize to Mr. Ghanshyambhai R. Thakker, Director of the Company to get the Lease Deed executed in respect of immovable property bearing Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 53609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi, Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad in the state of Gujarat along with right to use common road set-up for the industrial estate and common utilities of the scheme if any from MR. GHANSHYAMBHAI RANCHHODBHAI THAKKER, the land owner at a yearly lease rent of Rs.4,80,000/-. The Board considered the Draft Lease Deed placed before the Board and passed the following resolution unanimously:

"Resolved that Mr. Ghanshyambhai R. Thakker, Director of the Company is authorised to get executed the Lease Deed in duplicate in respect of immovable property bearing Sub-Plot No. D-37 (as per Reservation Letter) [Sub-Plot No. 191 as per approved plan) having plot area admeasuring about 1405 Sq. Yds. i.e. 1174.34 Sq. Mtrs. (Super Built Up), forming part of the land bearing Revenue Survey / Block No. 379/Paiki admeasuring 53609 Sq. Mtrs. of "Gallops Industrial Park-II" Scheme, situated, lying and being at Mouje : Vasna Chacharwadi, Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad in the state of Gujarat along with right to use common road set-up for the industrial estate and common utilities of the scheme if any of the Company and also to sign all the documents related thereto etc. as may be and in the manner required and also to do all acts, things, matters necessary, incidental or conducive in furtherance of the aforesaid aswellas for and on behalf of the Company and he is further authorised to complete the registration formalities on behalf of the Company before SRO Sanand and further authorised to complete the incidental work related thereto.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolution be furnished to appropriate authority as and when required by the said authority be requested to act thereon.

Certified True Copy
For ROOPA SCREEN LIMITED

G R Thakker

DIRECTOR

SND

29109

સ્થાવર મિલકતના મુલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક 2025-26

As per Guidelines - 2023

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	29109/2025	સર્વે નંબર	0
મિલ્કત નો પ્રકાર	NA - INDUSTRIAL		
અમદાવાદ	સાણંદ	VASNA CHACHARAVADI	
વિકસિત જમીન નો દર	2670	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર	
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	0 @2670 (2670 ના 100%)	જમીનની કિંમત	0

Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)		કિંમત	વર્ષ	ઘસારો

(૧) જમીનની કિંમત	0
(૨) બાધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ઘસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	0

મિલકતનું મુલ્યાંકન	0
સહી કર્યા તારીખ	10-12-2025

No Exemption. 0

480000

**નોંધ (૧) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.

(૨) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

અવેજ ની રકમ રૂ. 480000

સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 4.9%

વાપરવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 23520

વાપરેલ ડ્યુટી રૂ. 14000/-

ડ્યુટી યોગ્ય છે.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

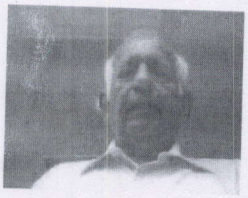
સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

SND		
29109	2025	24

(G2.0) 10/12/2025 3:11 PM

Serial No. 29109 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O - Sanand Between the hour of 15 To 16 on Date 10/12/2025	Receipt No :- 202502900049309
	Received Fees as following — **Rs.**
	Registration — **4800.00**
	Side Copy Fee (60) — **1200.00**
	Other Fees — **0.00**
	TOTAL :- — **6000.00**




Document Type: Lease : Lease of Inmovable
2512080100001255633

GRThakker
ROOPA SCREEN LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ
THROUGH ITS director Ghanshyambhai Ranchhodlal Thakker

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

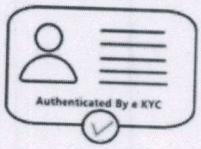
Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	DEVAL GHANSHYAMBHAI THAKKER 15,RANGWALA TOWER,Law Garden,,,Near N.C.C. Ground, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:NA	42			Deval
Claiming					
1	ROOPA SCREEN LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ THROUGH ITS director Ghanshyambhai Ranchhodlal Thakker AAGCR3877D 6, Sudama Estate, B/h. Swastik Bansidhar, Opp. Sudama Furniture, Narol Ahmedabad, Ahmedabad Gujarat - 382405 INDIA ,,,,,,,				GRThakker

SND		
29109	29	24
2025		

(G2.0) 10/12/2025 3:11 PM

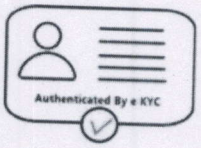
1 TARUN ANANDLAL BRAHMBHATT
H/106,ABHILASHA RESIDENCY,,NIKOL,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350





2 VILISH SATISHBHAI MASTER
289/16,HAMIDWADI,,BAHERAMPURA,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380022





State that they personally known above named executant and Indetifies him/them.

Vilish

Date: 10 Month: December -2025

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and Identifiers of Document

Date: 10/12/2025

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

SND		
29109		21
2025		

(W) 10/12/2025 4:22 PM

1	Book No.	29109	Registered No.
Date: 10-12-2025			

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

The Seal of The Sub - Registrar SANAND